



PLU

Révision du
PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce 4.2b // Règlement Zonage : Atlas

Planche 1
Document **APPROUVÉ** le 20 décembre 2021

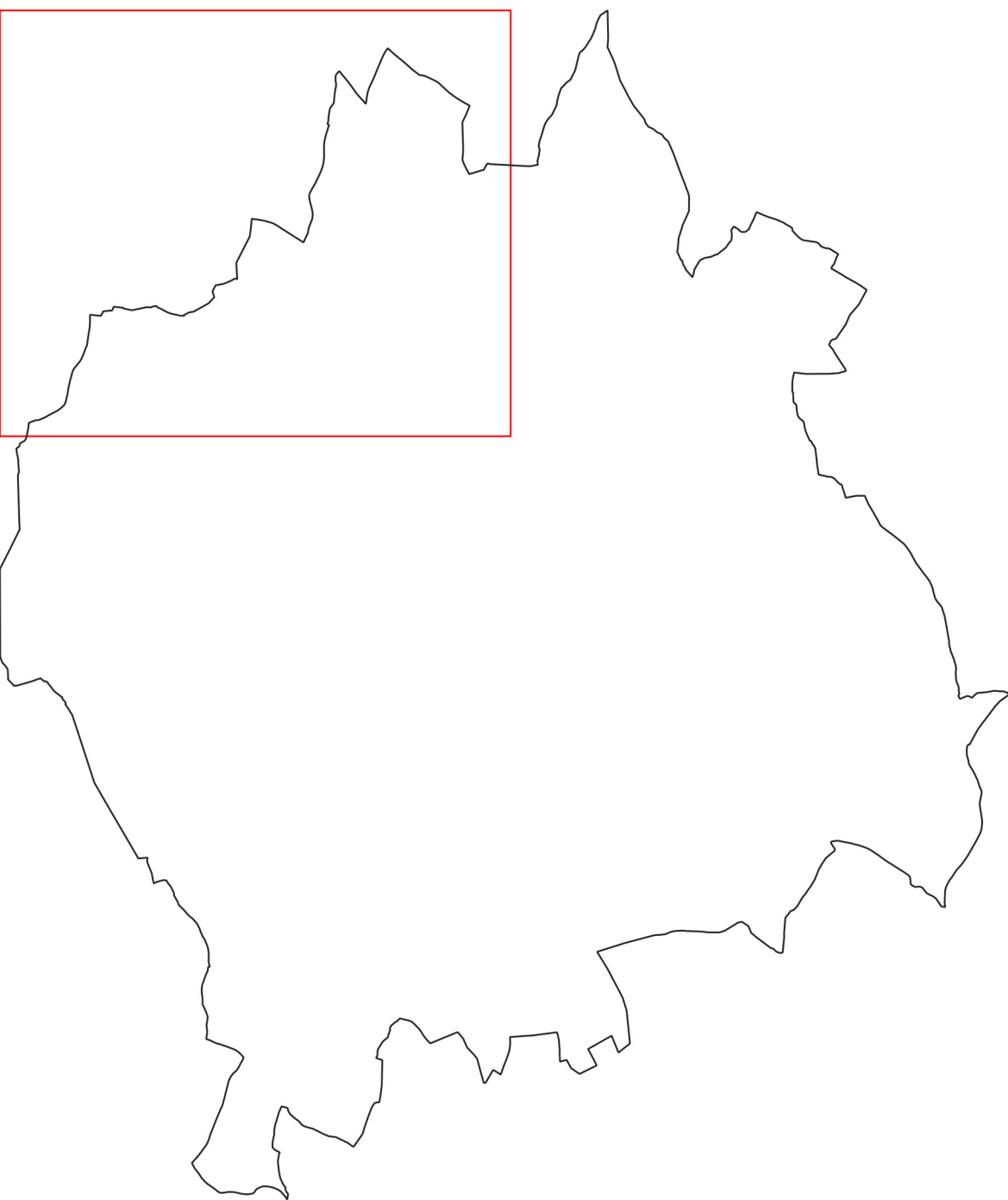
DPMEC n°1 : Approbation par DCM du 26/06/2023
Modification n°2 : Approbation par DCM du 19/12/2023

GROUPEMENT
• Agence ICCOM & CARBONNEAU / Urbanisme architecte Bâti, mandataire / 8 Rue Frédéric Duclos - 34000 Montpellier / contact@iccom-carbonneau.fr
• ALPHAVILLE / Urbanisme / 25 Boulevard de Sébastopol 33004 BORDEAUX / contact@alphaville.fr
• ART PROSPECTES / Paysagisme / 10 Boulevard Félix Clément 33000 BORDEAUX / artprospectes@gmail.fr
• CAP TERRIER / Environnement / 4 rue Fontgarnier 31100 TOULOUSE / abaroni@cap-terrier.com

UA	UCa	UE / UEa	A	NL
UAI	UCe	UE1 / UE1a	Aa	Ns
UAs	UCh / UCha / UCha1	UP	N	
UC	UCv	1AU	NI / NL1	

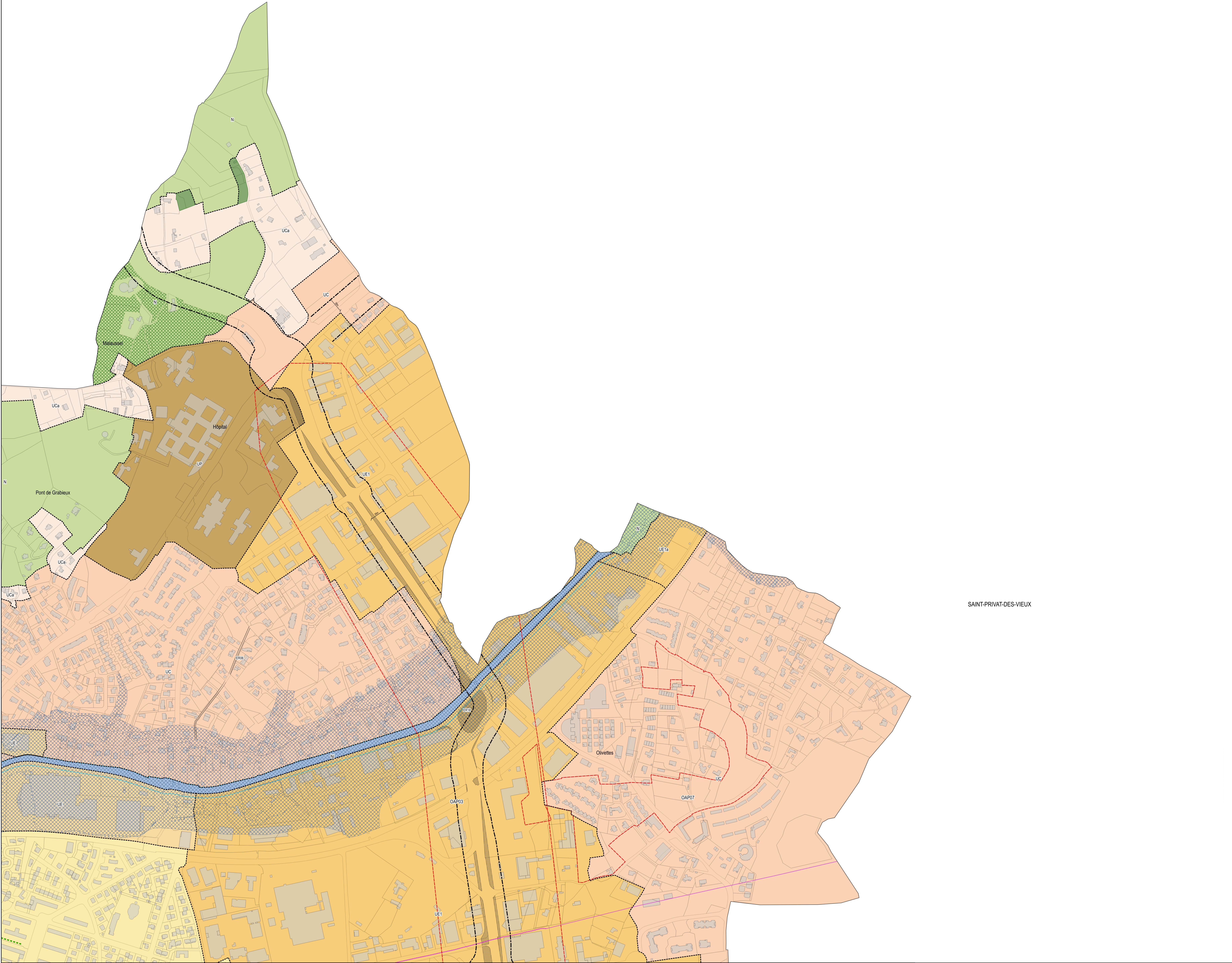
- Prescriptions**
- Périmètre PPRi
 - Cimetière
 - Recul des constructions de 10 mètres à partir du haut des berges
 - Recul des constructions par rapport aux routes départementales
 - Zone de protection, déboulement, risque incendie (50 mètres) (Art. L134-15 du Code Forestier)
 - Zone d'aménagement différé de la Prairie
 - Espace Boisé Classé (Art. L113-1 du C.U.)
 - Emplacements réservés (Art. L151-41 du C.U.)
 - Orientation d'Aménagement et de Programmation (Art. L151-6 du C.U.)
 - Linéaire commercial protégé (Art. L151-16 du C.U.)
 - Bâti protégé au titre des Monuments Historiques (Art. L621-3 du Code du Patrimoine)
 - Périmètre de protection (500 mètres) aux abords des Monuments Historiques (Art. 621-30 du Code du Patrimoine)
 - Ligne électrique aérienne
 - Ligne électrique souterraine
- Éléments protégés au titre des articles L151-19 et/ou L151-23 du C.U.**
- Patrimoine bâti remarquable
 - Arbres d'alignement (A)
 - Ornemental isolé (B et C)
 - Jardin de ville (D)
 - Masse boisée (E)
 - Haie agricole (F)

EMPRISE (M2)	VOCATION	BENEFICIAIRE
ER23 2282	Élargissement du chemin de la Cité Sainte Marie et raccordement	Ville d'Alès
ER24 2573	Élargissement du chemin de Montaud	Ville d'Alès
ER32 2510	Création d'un giratoire sur la RD 904	Ville d'Alès



0 2 4 km





SAINT-PRIVAT-DES-VEUX



PLU

Révision du
PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce 4.2b // Règlement Zonage : Atlas

Planches 2
Document **APPROUVÉ** le 20 décembre 2021

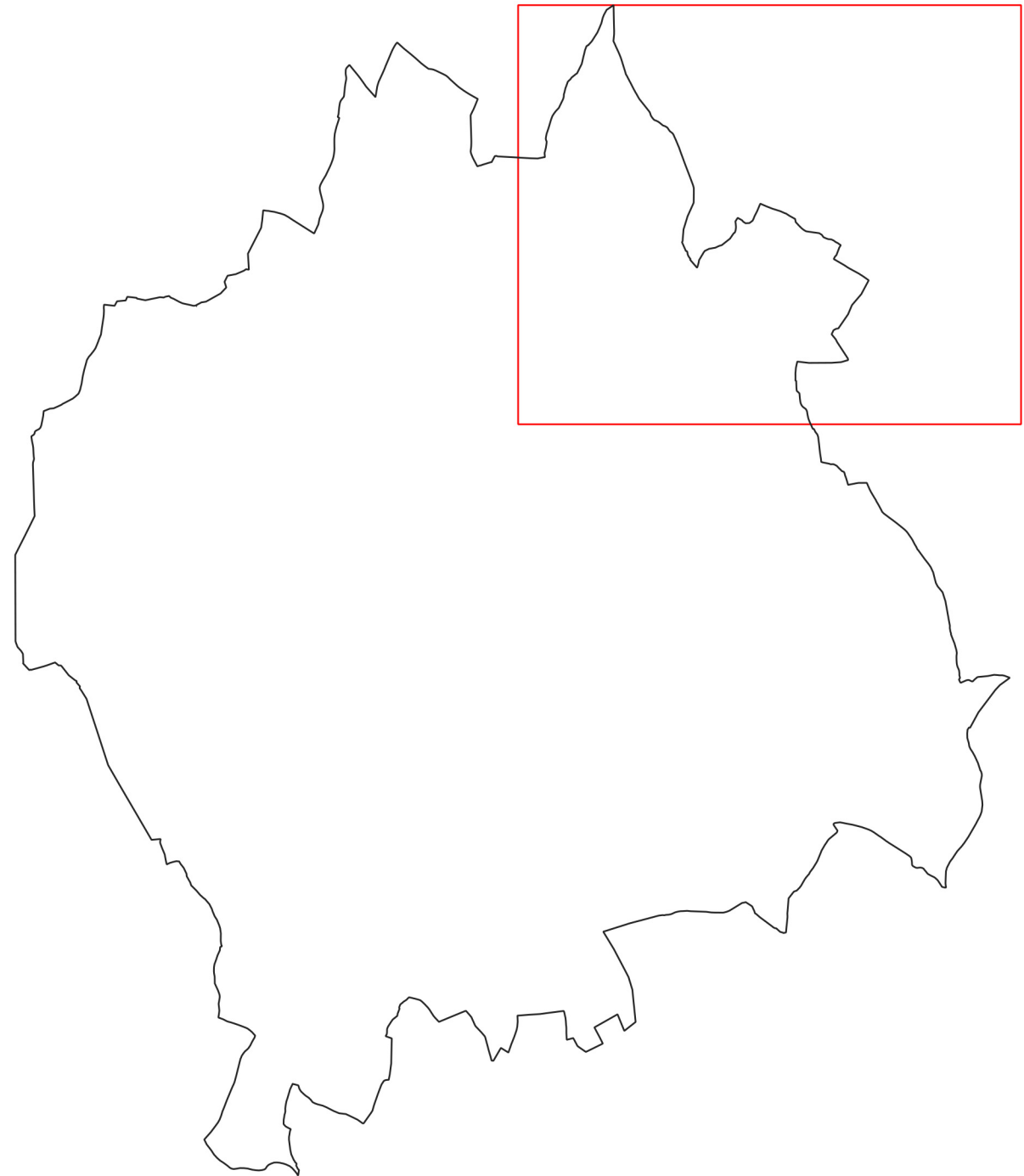
DPMEC n°1 : Approbation par DCM du 26/06/2023
Modification n°2 : Approbation par DCM du 15/12/2025

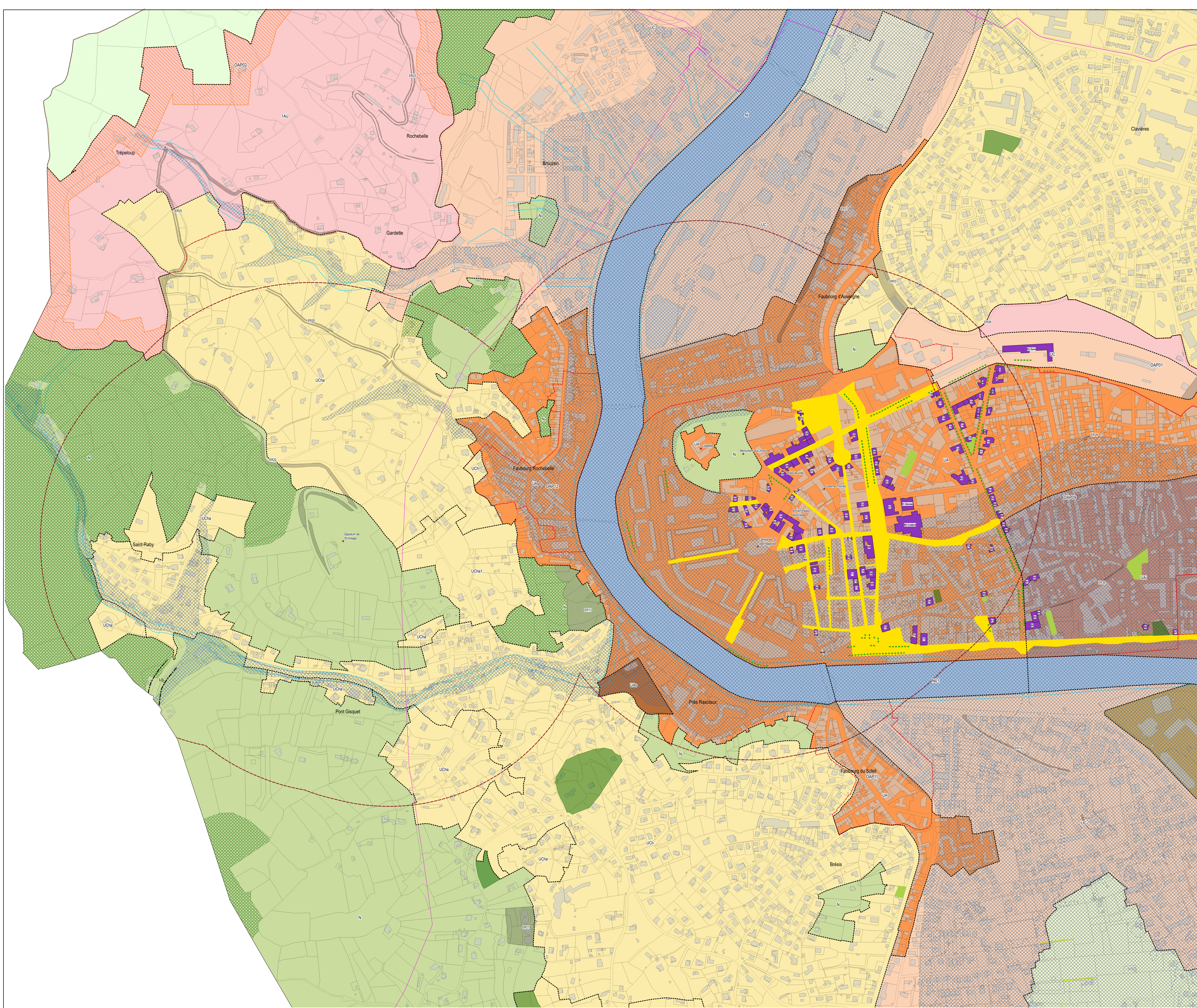
GROUPEMENT
• Agence RICHIE & CARONNEAU / Urbanisme architecte d'élus, mandataire / 6 Rue Frédéric Duclos - 34000 Montpellier / contact@richie-caronneau.fr
• ALPHAVILLE / Urbanisme / 25 boulevard de la République 33094 VILLEURBANNE / contact@alphaville.fr
• ART PRÉSENTIEL / Urbanisme / 10 Boulevard Félix Clément 33100 BORDEAUX / artpresentiel@gmail.com
• CAP TERRE / Urbanisme / 4 rue Fontgarnier 31100 TOULOUSE / abaroni@cap-terre.com

UA	UCa	UE / UEa	A	NL
UAI	UCe	UE1 / UE1a	Aa	Ns
UAs	UCh / UCha / UCha1	UP	N	
UC	UCv	1AU	Ni / NL1	

- Prescriptions**
- Périmètre PPRI
 - Cimetière
 - Recul des constructions de 10 mètres à partir du haut des berges
 - Recul des constructions par rapport aux routes départementales
 - Zone de protection, déboisement, risque incendie (50 mètres) (Art. L134-15 du Code Forestier)
 - Zone d'aménagement différé de la Prairie
 - Espace Boisé Classé (Art. L113-1 du C.U.)
 - Emplacements réservés (Art. L151-41 du C.U.)
 - Orientation d'Aménagement et de Programmation (Art. L151-6 du C.U.)
 - Linéaire commercial protégé (Art. L151-16 du C.U.)
 - Bâti protégé au titre des Monuments Historiques (Art. L621-3 du Code du Patrimoine)
 - Périmètre de protection (500 mètres) aux abords des Monuments Historiques (Art. 621-30 du Code du Patrimoine)
 - Ligne électrique aérienne
 - Ligne électrique souterraine
- Éléments protégés au titre des articles L151-19 et/ou L151-23 du C.U.**
- Patrimoine bâti remarquable
 - Arbres d'alignement (A)
 - Ornemental isolé (B et C)
 - Jardin de ville (D)
 - Masse boisée (E)
 - Haie agricole (F)

EMPRISE (M2)	VOCATION	BENEFICIAIRE
ER06 372	Élargissement et rectification du tracé de l'impasse des Quatre Vents	Ville d'Alès
ER18 30344	Élargissement de la Rocade et création d'un giratoire	Ville d'Alès / CD30





PLU

Révision du
PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce 4.2b //

Règlement

Zonage : Atlas

Planche 3
Document **APPROUVÉ** le 20 décembre 2021

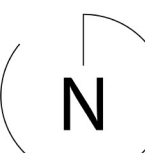
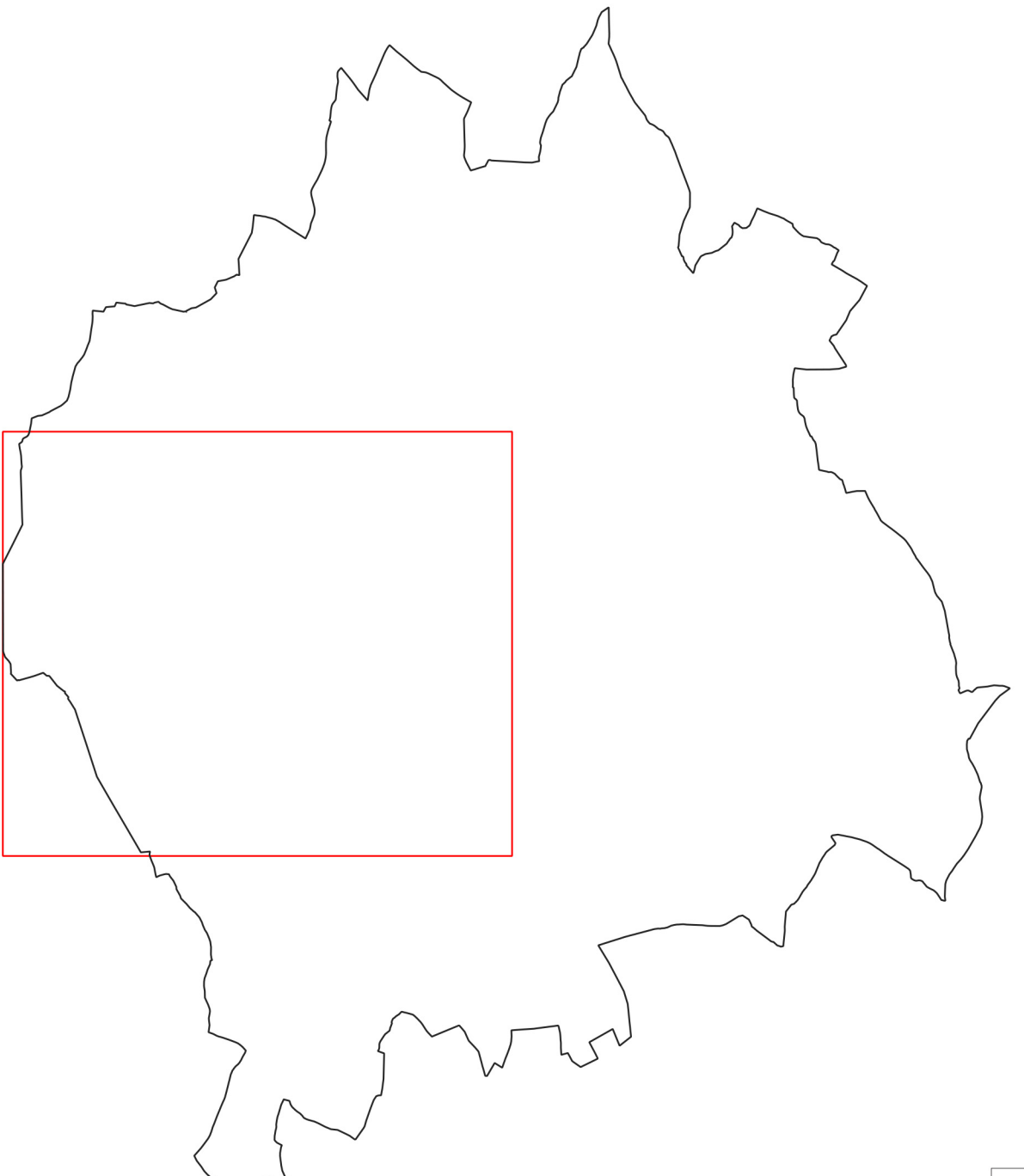
DPMEC n°1 : Approbation par DCM du 26/06/2023
Modification n°2 : Approbation par DCM du 15/12/2025

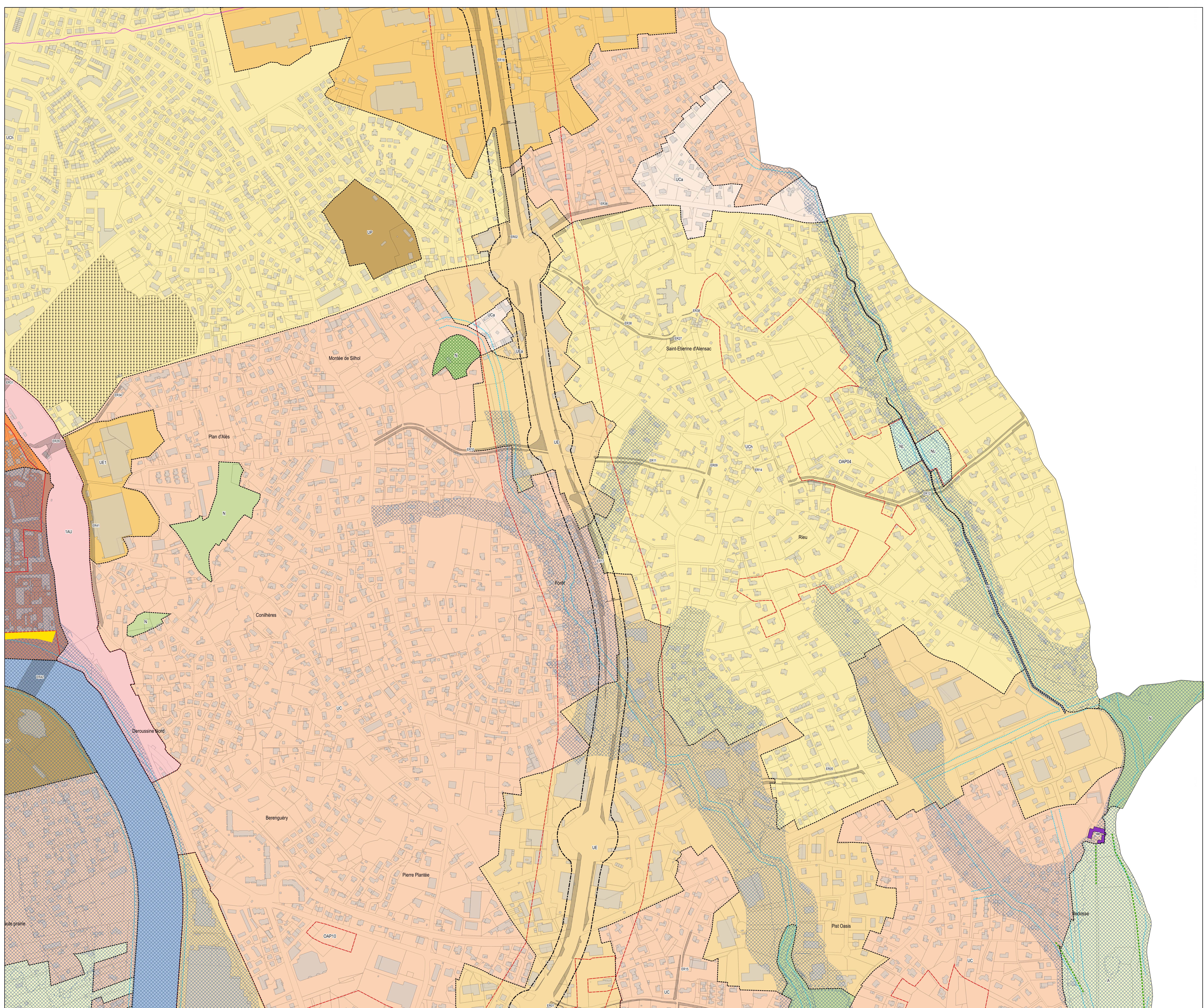
GROUPEMENT
• Agence NORME & CARBONNEAU : urbanisme, architecture, paysage, 10 Rue Frédéric Bazille - 34000 Montpellier / contact@norme-carbonneau.fr
• ALPHAVILLE : urbanisme / 20 Boulevard de Sébastien 35000 RENNES / contact@alphaville.fr
• ART PAYSAGISTES : paysage / 10 Boulevard Frédéric Bazille 34000 MONTPELLIER / contact@artpaysagistes.com
• CAP TERRE : environnement / 4 rue François 31700 Bagneux / k.alarne@cap-terre.com

Zones				
UA	UCa	UE / UEa	A	NL
UAI	UCe	UE1 / UE1a	Aa	Ns
UAs	UCh / UCha / UCha1	UP	N	
UC	UCv	1AU	Ni / NL1	

- Prescriptions**
- Perimètre PPRi
 - Cimetière
 - Recul des constructions de 10 mètres à partir du haut des berges
 - Recul des constructions par rapport aux routes départementales
 - Zone de protection, déboisement, risque incendie (50 mètres) (Art. L134-15 du Code Forestier)
 - Zone d'aménagement différé de la Prairie
 - Espace Boisé Classé (Art. L113-1 du C.U.)
 - Emplacements réservés (Art. L151-41 du C.U.)
 - Orientations d'Aménagement et de Programmation (Art. L151-6 du C.U.)
 - Linéaire commercial protégé (Art. L151-16 du C.U.)
 - Bâtiment protégé au titre des Monuments Historiques (Art. L621-3 du Code du Patrimoine)
 - Périmètre de protection (500 mètres) aux abords des Monuments Historiques (Art. 621-30 du Code du Patrimoine)
 - Ligne électrique aérienne
 - Ligne électrique souterraine
- Éléments protégés au titre des articles L151-19 et/ou L151-23 du C.U.**
- Patrimoine bâti remarquable
 - Arbres d'alignement (A)
 - Ornemental isolé (B et C)
 - Jardin de ville (D)
 - Masse boisée (E)
 - Haie agricole (F)

EMPRE (M2)	VOCATION	BENEFICIAIRE
ER03 3565	Elargissement de la rue Jean Mayodon et création d'une liaison	Ville d'Ales
ER13 10938	Création d'un parc public au lieu-dit 'Roc de Duret'	Ville d'Ales
ER19 1145	Elargissement du chemin des Prairies	Ville d'Ales
ER20 2926	Elargissement du chemin de Trépeloup	Ville d'Ales
ER21 6190	Extension du réservoir Saint-Germain	Ales Agglomération
ER22 5942	Elargissement de la promenade de l'Ermitage	Ville d'Ales
ER23 2282	Elargissement du chemin de la Cité Sainte Marie et raccordement	Ville d'Ales
ER25 1431	Elargissement du chemin de Russaud	Ville d'Ales
ER26 57	Elargissement et rectification de l'Avenue Frédéric Joliot Curie	Ville d'Ales
ER28 58	Elargissement de la rue Duclaux-Montélli	Ville d'Ales
ER31 2444	Elargissement de l'emprise de la voirie	Ville d'Ales
ER37 3835	Projet de création d'une voie verte et d'un cheminement piétonnier	Ville d'Ales
ER39 332	Elargissement et rectification de la rue Jean Julien Treillis	Ville d'Ales
ER42 4645	Pont de franchissement du Gardon	Ville d'Ales / CD30





PLU

Révision du
PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce 4.2b //
Règlement
Zonage : Atlas
Planche 4
Document **APPROUVÉ** le 20 décembre 2021

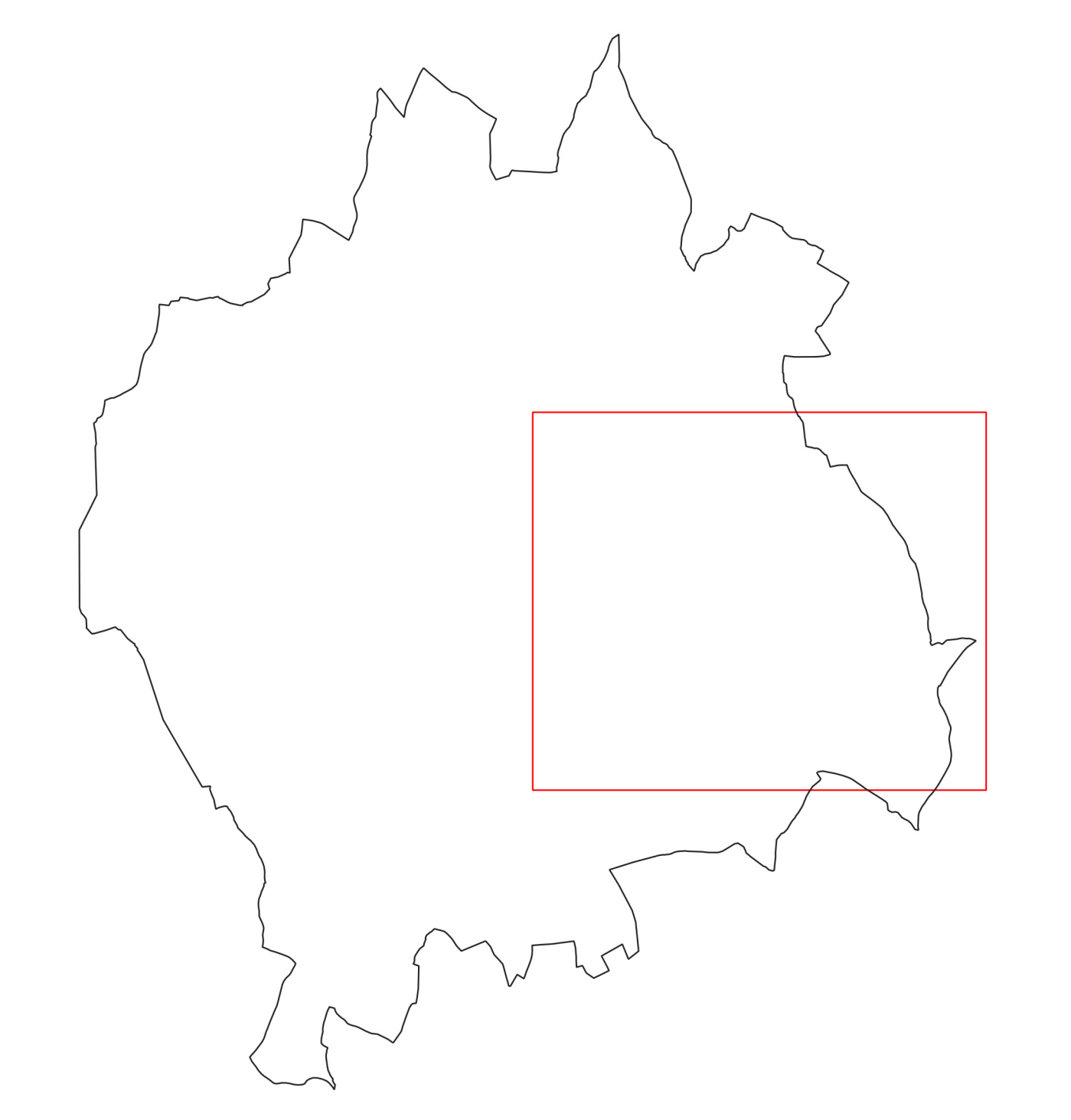
OPMEE n°1 : Approbation par DCM du 26/06/2023
Modification n°2 : Approbation par DCM du 15/12/2025

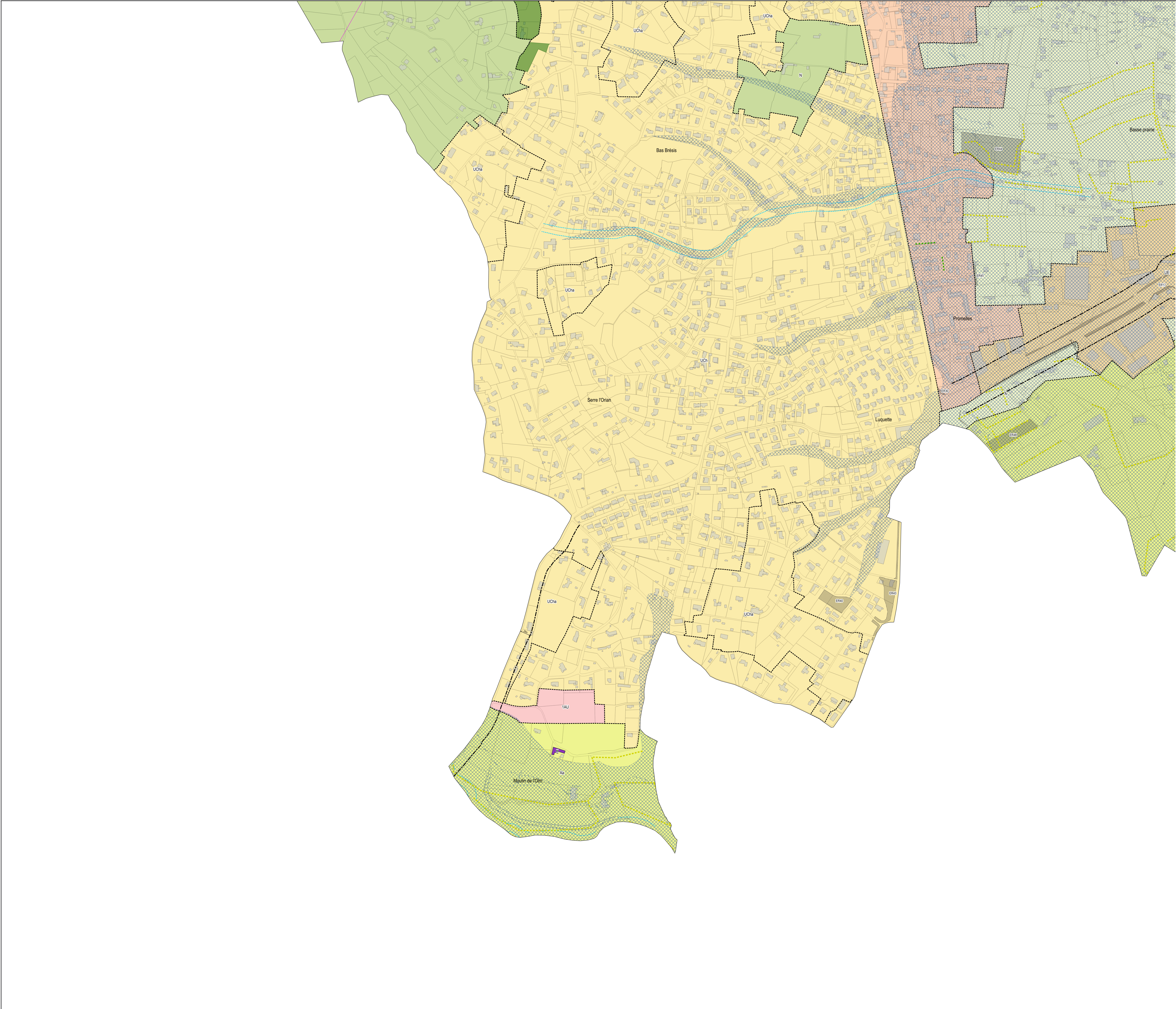
GROUPEMENT :
• Agence NORMA CARBONNEAU / Urbanisme construction ddp, mandataire / 8 Rue d'Indre, 34000 Montpellier / contact@norma-carbonneau.fr
• ALPHAVILLE / Urbanisme / 20 Boulevard de Sébastien 70004 MARSEILLE / contact@alphaville.fr
• ART PAYSAGISTES / Paysagistes / 10 Boulevard de Sébastien 70004 MARSEILLE / contact@art-paysagistes.fr
• CAP TERRE / Environnement / 4 rue Fontaine 31000 Toulouse / alain@cap-terre.com

- Zones**
- | | | | | |
|-----|------------------|------------|----------|----|
| UA | UCa | UE / UEa | A | NL |
| UAI | UCe | UE1 / UE1a | Aa | Ns |
| UAs | UCH / UCh / UCh1 | UP | N | |
| UC | UCv | 1AU | NI / NL1 | |

- Prescriptions**
- Perimètre PPRI
 - Cimetière
 - Recul des constructions de 10 mètres à partir du haut des berges
 - Recul des constructions par rapport aux routes départementales
 - Zone de protection, déboisement, risque incendie (50 mètres) (Art. L134-15 du Code Forestier)
 - Zone d'aménagement différé de la Prairie
 - Espace Boisé Classé (Art. L113-1 du C.U.)
 - Emplacements réservés (Art. L151-41 du C.U.)
 - Orientations d'Aménagement et de Programmation (Art. L151-6 du C.U.)
 - Linéaire commercial protégé (Art. L151-16 du C.U.)
 - Bâti protégé au titre des Monuments Historiques (Art. L621-3 du Code du Patrimoine)
 - Patrimoine de protection (500 mètres) aux abords des Monuments Historiques (Art. L621-30 du Code du Patrimoine)
 - Ligne électrique aérienne
 - Ligne électrique souterraine
- Éléments protégés au titre des articles L151-19 et/ou L151-23 du C.U.**
- Patrimoine bâti remarquable
 - Arbres d'alignement (A)
 - Ornemental isolé (B et C)
 - Jardin de ville (D)
 - Masses boisées (E)
 - Haie agricole (F)

EMPRISE (M2)	VOCATION	BENEFICIAIRE
ER01 431	Création d'un carrefour	Ville d'Alès / CD30
ER02 154	Création d'un carrefour	CD30
ER04 735	Création d'un giratoire	Ville d'Alès / CD30
ER05 1812	Élargissement et rectification du tracé du chemin de Trespeaux	Ville d'Alès
ER07 2216	Élargissement de l'ancien chemin de Méjannes	Ville d'Alès
ER08 1643	Élargissement et rectification du tracé du chemin de Saint Etienne	Ville d'Alès
ER09 398	Élargissement et rectification du chemin sous Saint Etienne	Ville d'Alès
ER10 3741	Élargissement de l'ancien chemin de Mons	Ville d'Alès
ER11 1625	Élargissement de l'ancien chemin de Mons	Ville d'Alès
ER12 5758	Élargissement du chemin Saint Georges	Ville d'Alès
ER14 39	Élargissement et rectification du tracé du chemin de Saint Etienne	Ville d'Alès
ER15 880	Élargissement du chemin sous Saint Etienne	Ville d'Alès
ER16 778	Élargissement du chemin sous Saint Etienne	Ville d'Alès
ER17 33464	Élargissement de la Rocade	Ville d'Alès / CD30
ER18 30344	Élargissement de la Rocade et création d'un giratoire	Ville d'Alès / CD30
ER20 227	Agrandissement du carrefour	Ville d'Alès
ER29 2206	Élargissement de l'emprise de la voirie	Ville d'Alès
ER34 631	Élargissement de la Montée de Sihol	Ville d'Alès





PLU

Révision du
PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce 4.2b //
Règlement
Zonage : Atlas
Planche 5
Document **APPROUVÉ** le 20 décembre 2021

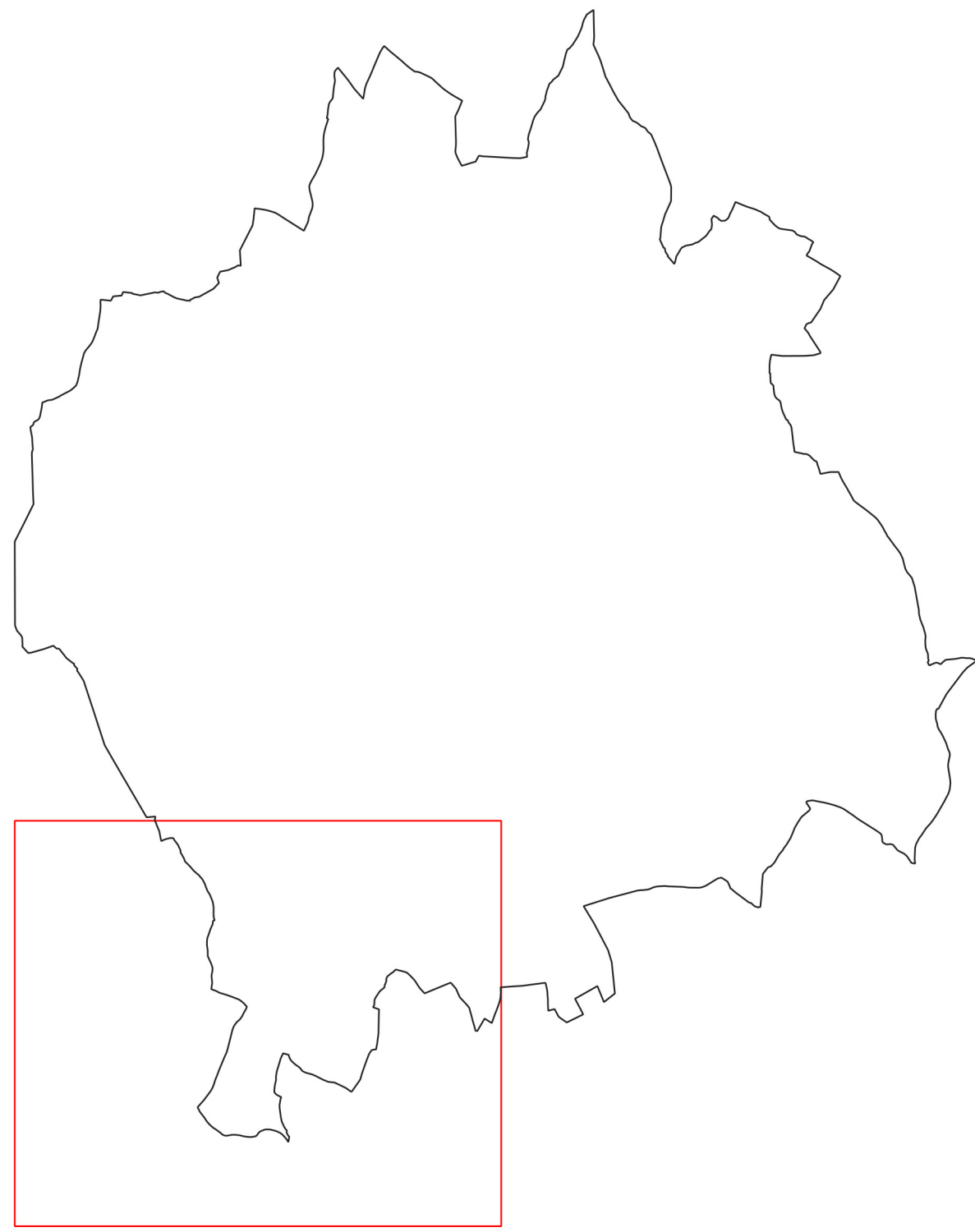
DPMEC n°1 : Approbation par DCM du 26/06/2023
Modification n°2 : Approbation par DCM du 15/12/2025

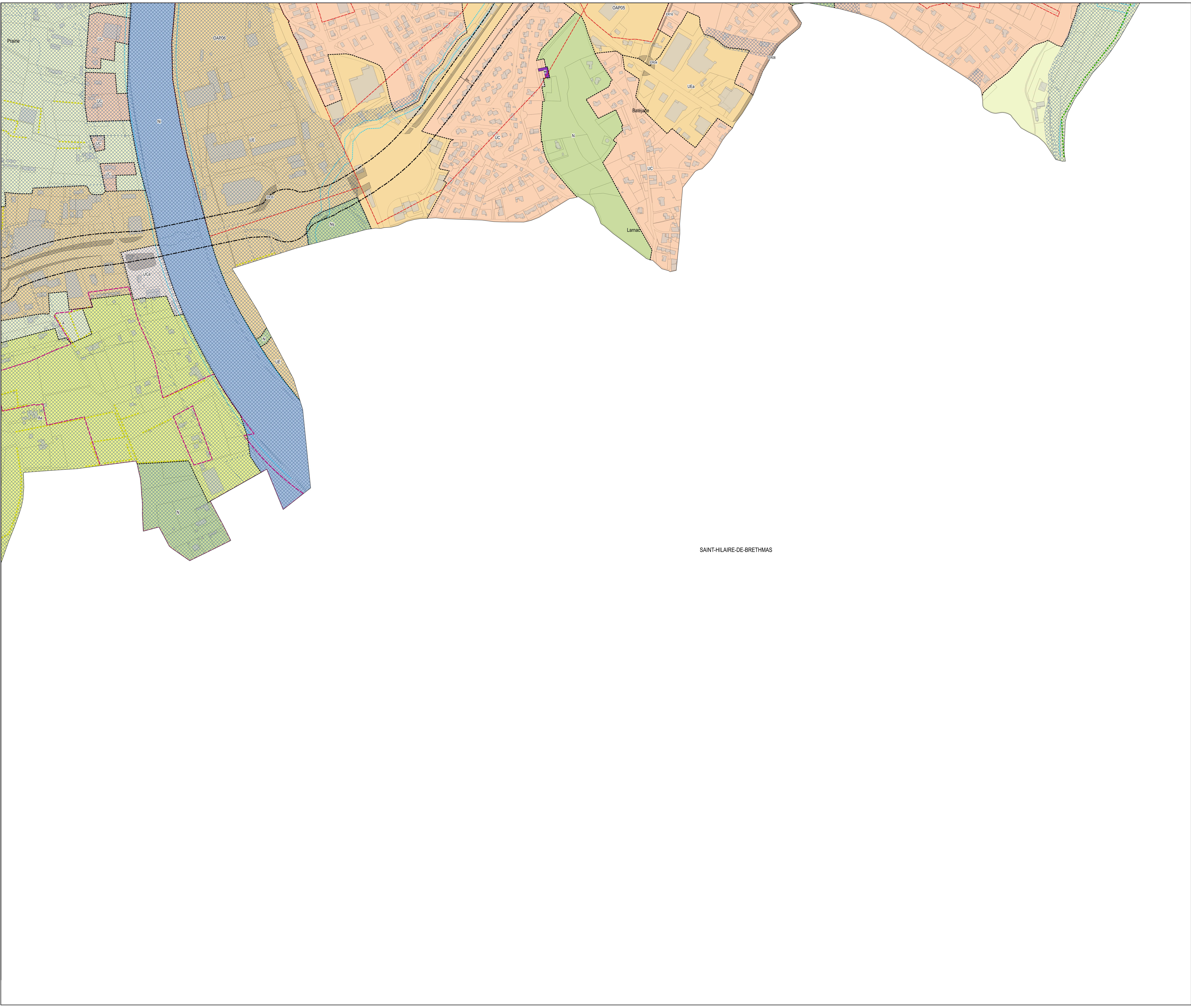
GROUPEMENT
• Agence RIZEN & CARBONNEAU / Urbanisme architecte Bâti, mandataire / 8 Rue Frédéric Duclos - 34000 Montpellier / contact@rizen-carbonneau.fr
• ALPHAVILLE / Urbanisme / 25 boulevard de Sébastopol 33004 MÉRIS / contact@alphaville.fr
• ART PROSPECTES / Paysagisme / 10 Boulevard Félix Clavel 34100 MONTAUD / artprospectes@gmail.fr
• CAP TERRIS / Environnement / 4 rue Fontgarnier 34100 Bagnac / alban@cap-terra.com

Zones					
UA	Uca	UE / UEa	A	NL	
UAI	Uce	UE1 / UE1a	Aa	Ns	
UAS	UCh / UCha / UCha1	UP	N		
UC	UCv	1AU	Ni / NL1		

- Prescriptions**
- Périmètre PPRi
 - Cimetière
 - Recul des constructions de 10 mètres à partir du haut des berges
 - Recul des constructions par rapport aux routes départementales
 - Zone de protection, déboisement, risque incendie (50 mètres) (Art. L134-15 du Code Forestier)
 - Zone d'aménagement différé de la Prairie
 - Espace Boisé Classé (Art. L113-1 du C.U.)
 - Emplacements réservés (Art. L151-41 du C.U.)
 - Orientation d'Aménagement et de Programmation (Art. L151-6 du C.U.)
 - Linéaire commercial protégé (Art. L151-16 du C.U.)
 - Bâti protégé au titre des Monuments Historiques (Art. L621-3 du Code du Patrimoine)
 - Périmètre de protection (500 mètres) aux abords des Monuments Historiques (Art. 621-30 du Code du Patrimoine)
 - Ligne électrique aérienne
 - Ligne électrique souterraine
- Éléments protégés au titre des articles L151-19 et/ou L151-23 du C.U.**
- Patrimoine bâti remarquable
 - Arbres d'alignement (A)
 - Ornemental isolé (B et C)
 - Jardin de ville (D)
 - Masse boisée (E)
 - Haie agricole (F)

EMPRISE (M2)	VOCATION	BENEFICIAIRE
ER17 33464	Élargissement de la Rocade	Ville d'Alès / CD30
ER30 175	Élargissement du giratoire	Ville d'Alès / CD30
ER40 2183	Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales	Alès Agglomération
ER43 3145	Élargissement pour la création d'un giratoire RN110	Ville d'Alès
ER44 10820	Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales	Alès Agglomération
ER45 239	Création d'un accès à un futur bassin de rétention aux Promelles	Alès Agglomération
ER48 3170	Aménagement d'un parking relais	SMTBA





SAINT-HILAIRE-DE-BRETHMAS



PLU

Révision du
PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce 4.2b //
Règlement
Zonage : Atlas
Planche 6
Document **APPROUVÉ** le 20 décembre 2021

DPMEC n°1 : Approbation par DCM du 26/06/2023
Modification n°2 : Approbation par DCM du 15/12/2023

GROUPEMENT
• Agence RIZEN & CARROURELLES / Urbanisme architecte B&G, mandataire / 6 Rue Frédéric Duclos - 34000 Montpellier / contact@rozen-carrourelles.fr
• ALPHAVILLE / Urbanisme / 20 Boulevard de Strasbourg 33004 MÉRIGNAC / contact@alphaville.fr
• ART PRÉSENTIEL / Urbanisme / 10 Boulevard Félix Clément 33100 BORDEAUX / artpresentiel@gmail.fr
• CAP TERRÉ / Urbanisme / 4 rue Fontgarnier 31100 TOULOUSE / abaroni@cap-terra.com

UA	UCa	UE / UEa	A	NL
UAI	UCe	UE1 / UE1a	Aa	Ns
UAs	UCh / UCha / UCha1	UP	N	
UC	UCv	1AU	Ni / NL1	

- Prescriptions**
- Périmètre PPRi
 - Cimetière
 - Recul des constructions de 10 mètres à partir du haut des berges
 - Recul des constructions par rapport aux routes départementales
 - Zone de protection, déboisement, risque incendie (50 mètres) (Art. L134-15 du Code Forestier)
 - Zone d'aménagement différé de la Prairie
 - Espace Boisé Classé (Art. L113-1 du C.U.)
 - Emplacements réservés (Art. L151-41 du C.U.)
 - Orientation d'Aménagement et de Programmation (Art. L151-6 du C.U.)
 - Linéaire commercial protégé (Art. L151-16 du C.U.)
 - Bâti protégé au titre des Monuments Historiques (Art. L621-3 du Code du Patrimoine)
 - Périmètre de protection (500 mètres) aux abords des Monuments Historiques (Art. 621-30 du Code du Patrimoine)
 - Ligne électrique aérienne
 - Ligne électrique souterraine
- Éléments protégés au titre des articles L151-19 et/ou L151-23 du C.U.**
- Patrimoine bâti remarquable
 - Arbres d'alignement (A)
 - Ornemental isolé (B et C)
 - Jardin de ville (D)
 - Masse boisée (E)
 - Haie agricole (F)

EMPRISE (M2)	VOCATION	BENEFICIAIRE
ER04 735	Création d'un giratoire	Ville d'Alès / CD30
ER08 1643	Élargissement et rectification du tracé du chemin de Saint Etienne	Ville d'Alès
ER16 778	Élargissement du chemin sous Saint Etienne	Ville d'Alès
ER17 33464	Élargissement de la Rocade	Ville d'Alès / CD30
ER33 10915	Création d'une voie de liaison et de 2 giratoires	Ville d'Alès
ER35 1432	Élargissement du giratoire André Citroën	Ville d'Alès

